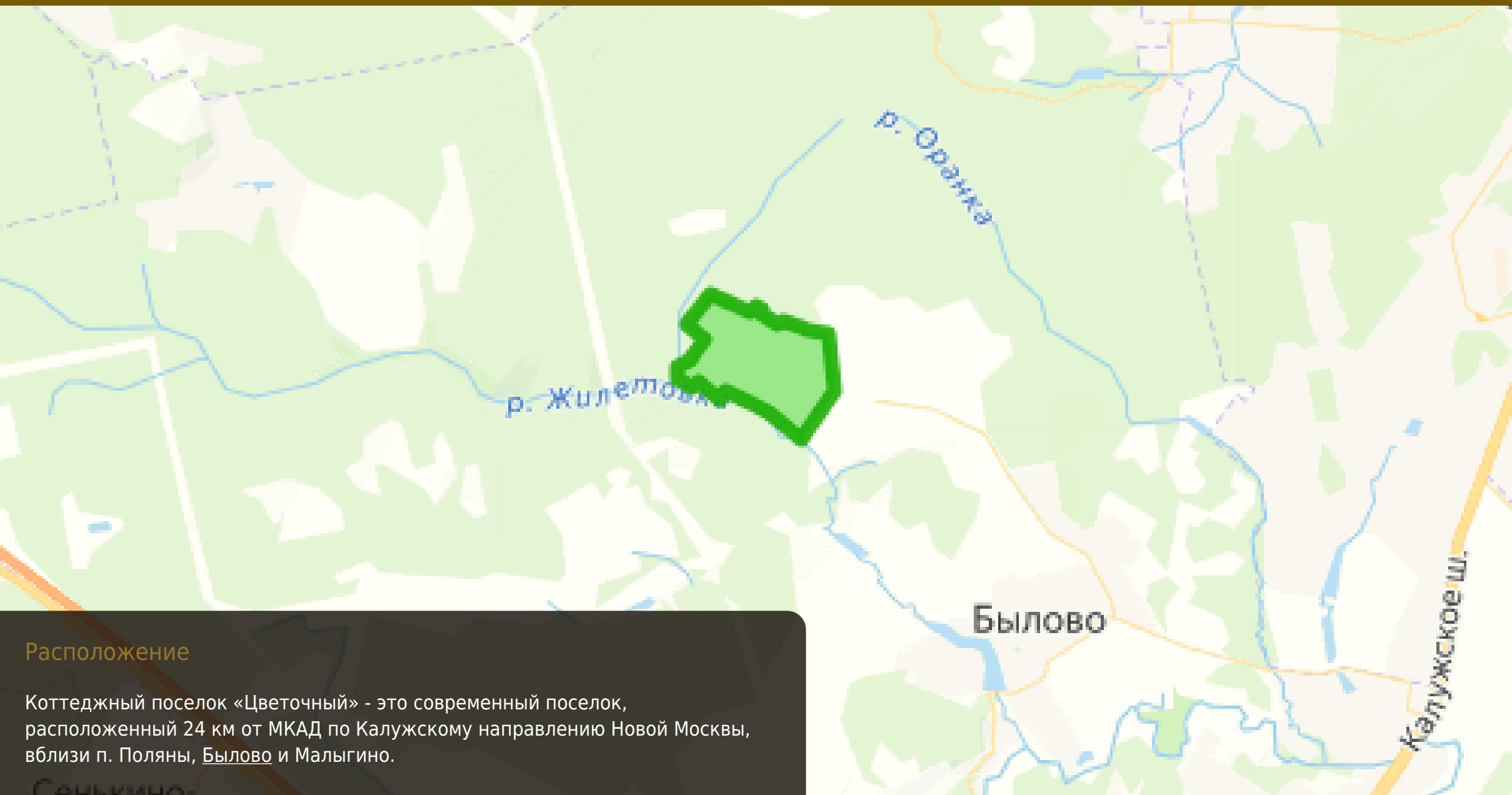




Коттеджный цветочный  
"Цветочный"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*

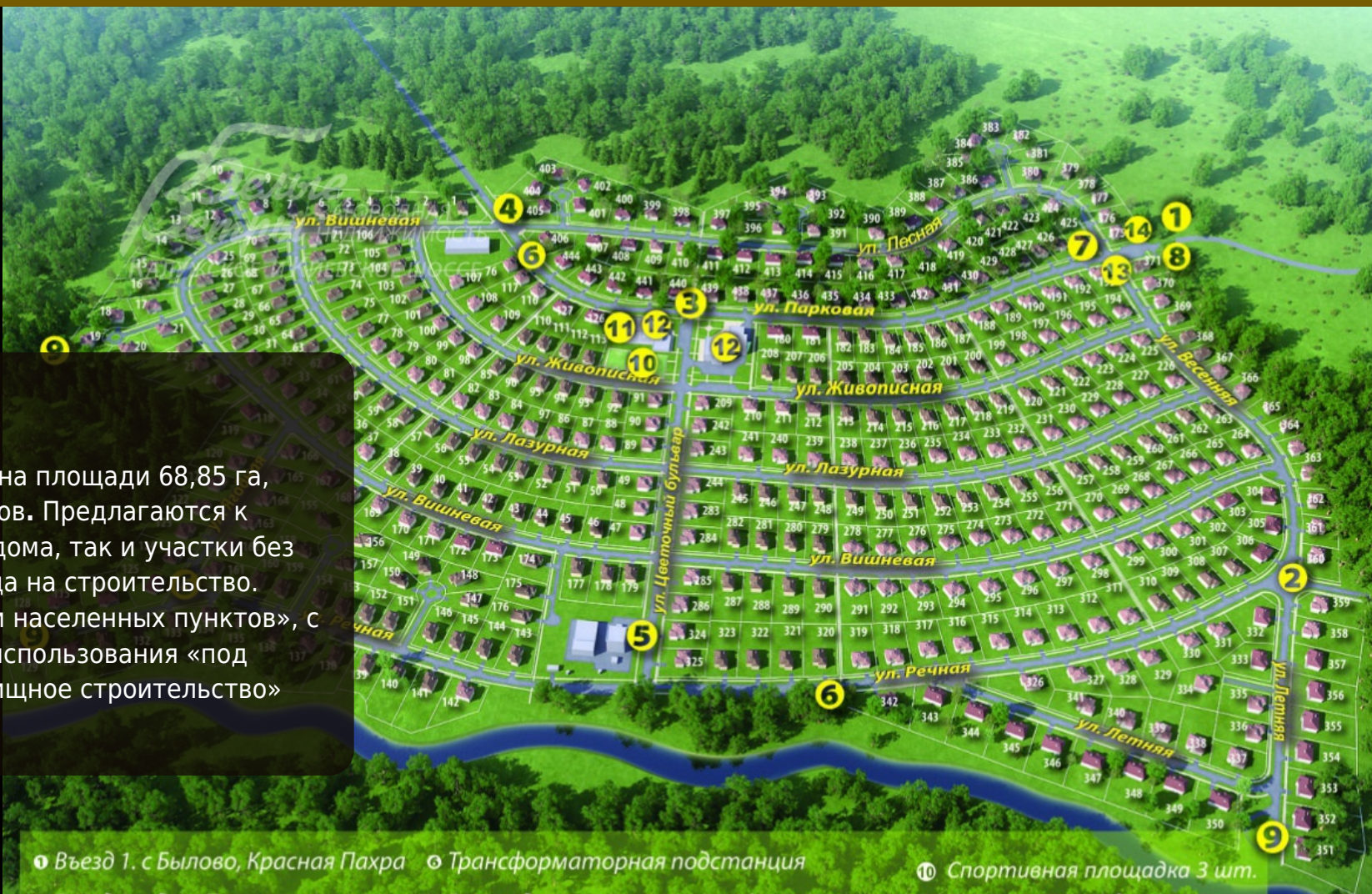


### Расположение

Коттеджный поселок «Цветочный» - это современный поселок, расположенный 24 км от МКАД по Калужскому направлению Новой Москвы, вблизи п. Поляны, Былово и Малыгино.

## Генплан

Поселок размещился на площади 68,85 га, состоит из 379 участков. Предлагаются к покупке как готовые дома, так и участки без обязательного подряда на строительство. Статус земли – «земли населенных пунктов», с разрешённым видом использования «под индивидуальное жилищное строительство» (ИЖС).



- ❶ Въезд 1. с Былово, Красная Пахра
- ❷ Въезд 2. с дер. Поляны
- ❸ Административные здания
- ❹ Водозаборный узел
- ❺ Очистные сооружения

- ❻ Трансформаторная подстанция
- ❼ Распределительная трансформаторная подстанция
- ❽ Газораспределительная подстанция
- ❾ Канализационно-насосная станция

- ❿ Спортивная площадка 3 шт.
- ⓫ Детская площадка 2 шт.
- ⓬ Общественный центр
- ⓭ Здание въездной группы
- ⓮ Дом охраны

Поселок Цветочный находится в окружении леса

вдали от главных автомагистралей и маршрутов самолетов.

"Цветочный" - это сформировавшийся поселок

со всеми действующими коммуникациями, который активно застраивается и обживается. В поселке широкие дороги.

## Дома в поселке Цветочный

продаются на выбор в «чистовой отделке» или «под ключ», с проведенными в дом и подключенными коммуникациями. Все центральные коммуникации - действующие.



## Инфраструктура поселка

На территории поселка есть общественный центр с магазином, детская и спортивная площадки. Зимой заливают каток.



**Дом, 252 м2**

Площадь участка: 11 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 4  
под отделку  
Цена: 35 900 000 руб.  
Код объекта: 368-437



**Дом, 210 м2**

Площадь участка: 6 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 2  
под отделку  
Цена: 23 900 000 руб.  
Код объекта: 368-641



**Дом, 182 м2**

Площадь участка: 5 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 2  
под отделку  
Цена: 23 800 000 руб.  
Код объекта: 368-639



**Дом, 210 м2**

Площадь участка: 6 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 2  
под отделку  
Цена: 21 500 000 руб.  
Код объекта: 368-640



**Дом, 166 м2**

Площадь участка: 6 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 2  
под чистовую отделку  
Цена: 17 500 000 руб.  
Код объекта: 368-937



**Участок, 15.5 сот**

Цена: 14 950 000 руб.  
Код объекта: 368-935